

# عقدة كراء

وقع الاتفاق بين كل من:

1- السيد: ..... الحامل لبطاقة التعريف الوطنية رقم: .....  
الساكن ب: .....

صاحب الملك من جهة

2- السيد: ..... الحامل لبطاقة التعريف الوطنية رقم: .....  
الساكن ب: .....

المكثري من جهة ثانية

وقع الاتفاق والتراضي بين الطرفين على مايلي:

بمقتضى هذا العقد وتحت جميع الضمانات الفعلية والقانونية الجاري بها العمل أكرى الطرف الأول للطرف الثاني الذي قبل بعد المشاهدة والمعاينة المحل المتواجد ب: بالعنوان: .....  
بشمن قدره ..... درهم عن كل شهر وان تكون الزيادة في السومة الكرائية كل .....  
قابلة لتجديد إبتداء من تاريخ هذه العقدة .

كما أن الطرف الثاني ملزم باستخلاص الضريبة على النظافة المحل .  
ويجب على الطرف الثاني دفع الإيجار في كل أول شهر وفي حالة عدم دفعه يستوجب على رب الملك تنبيه المكثري بواسطة كتاب يطالب فيه أداء القسط المترتب عليه .  
كما أن الطرف الثاني يجب عليه المحافظة على المحل كما تسلمه لأول مرة وإلا يسلم المفتاح إلى الطرف الأول.  
أما الماء فإن الطرف الثاني سيقوم باستخلاص الثلث كما سيؤدي النصف فاتورة الكهرباء.

وبعد سرد محتوى هذا العقد على الطرفين قبلاه جملة وتفصيلا  
وحرر على الصفا وحسن النية.

حرر ب..... في: .....  
والسلام.

الإمضاء:

المكثري:

المكري: